



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány Kossuth L. u. 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 15-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 5007/2015.

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunavarsány Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjairól szóló 23/2003. (XI. 18.) önkormányzati rendelet alapján jelenleg az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Komfortos lakás esetén	278 Ft/m ² /hó
Komfort nélküli lakás esetén	139 Ft/m ² /hó

A fenti díjak 2012. január 1-jétől hatályosak, vagyis az elmúlt 4 évben a bérleti díjak nem kerültek emelésre. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának 8 %-os emelése esetén a következőképpen alakulna:

Komfortos lakás esetén	300 Ft/m ² /hó
Komfort nélküli lakás esetén	150 Ft/m ² /hó

A fentiek alapján kérem, hogy a mellékelt rendelet tervezetet vitassuk meg, és a rendeletet alkossuk meg.

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Kiss István szervezési és önkormányzati osztályvezető

Dunavarsány, 2015. november 26.

**Gergóné Varga Tünde
polgármester**

Az előterjesztés törvényes:

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**

1. számú melléklet

**Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (XII. ...) önkormányzati rendelete**

**Dunavarsány Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérleti díjairól szóló 23/2003. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Dunavarsány Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjairól szóló 23/2003. (XI. 18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A R. 2. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Általános rendelkezések

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja a következő:

<i>Komfortos lakás esetén</i>	<i>300 Ft/m²/hó</i>
<i>Komfort nélküli lakás esetén</i>	<i>150 Ft/m²/hó”</i>

2. § Jelen rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

Gergőné Varga Tünde
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Záradék:

A rendelet 2015. december ... napján a helyben szokásos módon kifüggesztéssel kihirdetésre került.

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

INDOKOLÁS

A Dunavarsány Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjairól szóló 23/2003. (XI. 18.) önkormányzati rendelet alapján jelenleg az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Komfortos lakás esetén	278 Ft/m ² /hó
Komfort nélküli lakás esetén	139 Ft/m ² /hó

A fenti díjak 2012. január 1.jétől hatályosak, vagyis az elmúlt 4 évben a bérleti díjak nem kerültek emelésre. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának 8 %-os emelése esetén a következőképpen alakulna:

Komfortos lakás esetén	300 Ft/m ² /hó
Komfort nélküli lakás esetén	150 Ft/m ² /hó

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A Jat. 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások csekély számára és a bérleti díj kis mértékű emelésére tekintettel nincs új kihatása.

Környezeti és egészségügyi következményei:

A szabályozásnak környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás nem eredményez az alkalmazása során többlet adminisztrációs terhet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A bérleti díjak mértéke 4 éve nem változott.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem releváns.